

ЗВІТ

заступника міського голови

Павла ІВАНЕНКА

В моєму підпорядкуванні знаходяться відділ містобудування, земельних відносин, економіки та інвестицій, ЦНАП, Сектор ведення реєстру Малинської громади, КП «Архплан» та КП «Малинська друкарня Малинської міської ради».

Очолую :

комісію з розгляду земельних спорів та питань у галузі земельних відносин на території Малинської міської територіальної громади,
робочий орган для регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами на території Малинської міської територіальної громади,

комісію по визначенню розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам,

комісію по визначенню розміру збитків власнику земельної ділянки щодо якої встановлений земельний сервітут на території Малинської МТГ,

комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України на території Малинської міської територіальної громади.

конкурсний комітет по визначенню перевізників на право здійснення пасажирських перевезень у Малинській МТГ;

комісію з контролю за дотриманням правил пасажирських перевезень перевізниками в Малинській МТГ;

комісію з безпеки дорожнього руху в Малинській МТГ,

робочу групу з розробки Стратегії розвитку Малинської міської територіальної громади на період до 2027 року,

робочу групу з організації проведення стратегічної екологічної оцінки Стратегії розвитку Малинської міської територіальної громади на період до 2027 року та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Малинської міської територіальної громади на період до 2027 року,

комісію для вжиття заходів щодо запобігання різкому зростанню безробіття під час масового вивільнення працівників,

комісію з детінізації грошових доходів та відносин у сфері зайнятості,

комісію з питань погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (голова – *Олександр СИТАЙЛО*; заступник голови комісії – *Павло ІВАНЕНКО*)

Коротко по відділам:

Сектор ведення реєстру (2-а працівника)

Сектором ведення реєстру за 2023 рік було надано

-**8474** довідки про зареєстрованих в житловому приміщенні/будинку осіб та про проживання в зоні посиленого радіологічного контролю, про реєстрацію/зняття з реєстрації місця проживання (витяг з РТГ).

-Надано **1031** відповідь на запити нотаріусів, судів нашої та інших громад, ДМС, УПСЗН, поліції, пробації, виконавчим службам.

-Зареєстровано/знято з реєстрації місця проживання **4237** осіб.

-Оброблено **1000** повідомлень від територіальних громад (сюди ж входить і реєстрація через портал Дія).

-**Щомісячно з 1 по 5 число** формуємо та подаємо звіти до Держстатистики, до державного реєстру виборців, надаємо повідомлення про реєстрацію призовників та військовозобов'язаних, відомості старостинським округам.

Щодня безперервно проводяться консультації громадян щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання, видачі довідок, необхідних документів для отримання послуг, що надаються сектором ведення реєстру, надається допомога у реєстрації місця проживання та отримання витягу з РТГ засобами порталу Дія.

Загалом за рік було опрацьовано близько 15000 документів-звернень. З розрахунку – в середньому в день на одного працівника припадає 30 звернень.

ЦНАП (8 працівників разом з реєстраторами речового права і юр осіб)

Близько 36тис. населення нашої територіальної громади обслуговують 4адміністратори з 8 необхідних відповідно діючого законодавства, відповідно і навантаження на одного адміністратора в 2 рази більше.

За 2023 рік через Центр було надано **17016** послуг.

В 2023 році проведено комплекс робіт щодо встановлення робочої станції по виготовленню паспортів громадянина України та паспортів громадянина

України для виїзду за кордон, а саме: заключення договорів, розроблення та погодження робочих проектів, проходження експертиз, отримання висновків, атестатів відповідності, встановлення, налаштування та запуск захищеної лінії зв'язку та **робочої станції по виготовленню паспортів**, налаштування системи тощо.

Протягом 2023 року подано проекти та отримано грантові кошти для придбання комп'ютерної техніки на суму близько **220 тис. гривень**, стендів та інформаційних наліпок на **20 тис. гривень** для облаштування інформаційних куточків в найбільш віддалених старостинських округах громади.

Відділ містобудування, зем відносин, економіки та інвестицій

(8 працівників, з них: двоє займаються земельними питаннями, троє – архітектурою і відповідно ще троє – економікою та інвестиціями)

Підготовлено проектів рішень на сесію Малинської міської ради - 123

Підготовлено проектів рішень на виконком - 82

Постійне проведення засідання **комісій з розгляду земельних спорів** та питань у галузі земельних відносин на території Малинської міської територіальної громади. *(Зменшення невдоволених землевласників або землекористувачів та приведення у відповідність землепорядної документації документації, що була виготовлена з порушеннями.)*

Зроблено **моніторинг раніше укладених договорів оренди** (землі с/г призначення, водні об'єкти та землі промисловості). Розіслано листи землекористувачам для виготовлення нової нормативно грошової оцінки земель *(Наповнення місцевого бюджету, упорядкування договірних відносин.)*

Проведено аналіз та затверджено технічну документацію по **проведенню інвентаризації самозаліснених земель загальною площею 3432,6037 га, в кількості 417 шт,** *(можуть бути передані під заліснення і деревина буде використовуватись для шкіл та садочків).*

Проведено **облік паїв** орендованих агровиробниками, в тому числі невитребуваних, неуспадкованих та тих, що перебувають у приватній власності громадян. *(дана інформація необхідна для звірки з податковою і можливим підвищенням надходжень до бюджету).*

Виготовлено та затверджено **технічні документації із нормативно грошової оцінки по Слобідському та Малинівському округах.** *(нарешті по низці населених пунктів можна буде укласти договора оренди).*

Затверджено робочий проект реконструкції будівлі Виконавчого комітету Малинської міської ради з влаштуванням Центру надання адміністративних послуг з утепленням.

Постійна участь в комісії по знищеному та пошкодженому майну.

Проведено інвентаризації земель водного фонду площею 296,5000 га у кількості 14 шт. та лісового фонду площею 136,9747 га.

Проведено інвентаризацію мисливських угідь на території Малинської МТГ. Послідуючий етап – нанесення на картографічні матеріали.

Започатковано формування міні-кадастрової карти Малинської МТГ. (Дасть змогу в послідуєчому менше судових справ в сфері землекористування).

В 2023 році почали процедуру електрифікації мікрорайону біля вул. Заводської. Прийняті рішення для відведення земельних ділянок під опорами та ТП. Наразі формується тендерна документація по виготовленню даної документації.

Обстежено зливні канали водовідведення в м. Малин на території Малинської міської територіальної громади, які не нанесені на карту Генерального плану міста (затвердженого рішенням Малинської міської ради 27-ї сесії 8-го скликання №640 від 08.07.2022 року), **загальною протяжністю 21340 метра.** *(це дасть можливість комплексно підійти до питання водопониження в багатьох проблемних мікрорайонах).*

Спеціалістами відділу з виїздом (виходом) на місцевість проведено фактичні заміри розміщення **тимчасових споруд (ТС) в м. Малині.** Складено акти про визначення та відшкодування збитків. *(До бюджету надійшло 417 тис грн. В порівнянні з минулими роками від цих МАФІВ надходило всього 36 тис грн.).*

Проведено 178 аукціонів, нажалі з них відбулося всього 54. *(додатково щорічне надходження до бюджету в розмірі 859418,0 грн) .*

Проведено обстеження земельних ділянок загальною площею 655,70 га на предмет виявлення порушень земельного законодавства на території колишніх сільських рад: Пиріжківської, Малинівської, Морозівської, Ново-Воробівської, Дібрівської, Луківської, Федорівської та м. Малин. **Складено 8 актів та нараховано збитки. До бюджету надійшло 161726,94 грн. збитків за площу 112,70 га.**

Забезпечувалось укладання тимчасових договорів на обслуговування приміських маршрутів (*транспортне сполучення з віддаленими селами громади*).

Проводились процедури по розробленню **правил благоустрою**. Найближчим часом даний документ має пройти процедуру громадського обговорення та процедуру аналізу регуляторного впливу.

Постійно проводиться пошук грантових програм на відповідних Інтернет ресурсах:

- Подано заявку на реконструкцію площі соборної. В процесі за кошти донорів виготовляється ПКД на **реконструкцію площі Соборної**, а також допомога в пошуку інвестора по реалізації даного проекту;
- Подано заявку для можливості отримання консультаційної підтримки процесу розробки Стратегії. (*В результаті проведеної роботи розроблено проект Стратегії та план її реалізації.*);
- Взято участь у Проекті «Спроможна громада для ведення бізнесу» за підтримки Агенції регіонального розвитку Житомирської області та програми EU4Business. (*В результаті, отримано корисні знання та практичні поради з питань залучення інвестицій та засобів підтримки для МСП, використання реєстраторів розрахункових операцій (РРО), ефективної організації продажів за кордон, можливостей продажу на міжнародних онлайн-майданчиках (Avazon, eBay, Etsy), можливостей продажу через соціальні мережі*);
- повоєнного відновлення та розвитку територіальних громад України в отриманні доступу до фінансової, експертної та технічної підтримки проектів відновлення та розвитку, доступної в рамках грантових програм Республіки Корея, по проектах: створення індустріального парку «Малин-Захід», будівництво та модернізація об'єктів з водопостачання та водовідведення в Малинській МТГ (капітальний ремонт греблі, модернізація та впровадження очисних споруд);
- ГО «Кримсос» - грант по облаштуванню укриттів;
- проект «КУСАНОНЕ» Посольства Японії в Україні на отримання грантової допомоги за програмою безпеки людини (придбання рентгенівської діагностичної системи POLISTATM);
- проект «Час діяти, Україно» благодійного фонду «МХП-Громаді» (проект по підтримці ветеранів – придбання реабілітаційного комплексу РК-1, проект по створенню консультаційного простору для бізнес-спільноти).

Розроблено бізнес-профіль громади на українській та англійській мові, створено інвестиційний паспорт громади.

(що дасть змогу підвищити рівень презентації громади.)

Комісією з легалізації обстежено 306 СГД, у 41 виявлено 62 найманих працівників без оформлення трудових відносин, (в результаті оформлено 32 особи, що дало збільшення до бюджету громади близько 40 тис.грн.)

В рамках співпраці з Асоціацією міст України здійснено підготовчі роботи щодо формування пакету документів презентації інвестиційного проекту по створенню індустриального парку «Малин-Захід» згідно вимог представників іспанського міста Таруель та проведено організаційні заходи щодо участі міського голови у робочому візиті.

В 2023 році Малинська громада підписала меморандум про співпрацю з громадами Коростенського району – Коростенський економічний союз. В даний момент йдуть напрацювання по створенню одного єдиного полігону по складуванню та переробці сміття.

Але не дивлячись на це все, в 2023 році піднялось питання по відновленню та актуалізації проекту реконструкції – облаштування існуючого сміттєзвалища на території громади.

За 23 рік отримав два доручення від сесії та комісій:

- 1) вивчити питання по діяльності ГОК
- 2) провести зустріч з землекористувачами в Малинівці по питанню благоустрою території